

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và bản án số 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 342/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Công văn số 0406/2024/CV-VATCDNB ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ (kèm hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm).

Đến hết ngày 06 tháng 6 năm 2024, chỉ có 01 hồ sơ của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã xem xét hồ sơ, tiêu chí, bảng điểm đáp ứng đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và đã chọn ký hợp đồng với Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên.

Vì vậy, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự và trình tự thủ tục theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1962, địa chỉ: tổ 2, ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

**Người phải thi hành án:** Ông Đặng Văn Nhẹ, sinh năm 1976 và bà Phan Thị Tuyết, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, các nội dung cụ thể sau:

#### **1. Tài sản cần thẩm định giá**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.528m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 36m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1492m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 971, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, do ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên sử dụng;

- Quyền sử dụng đất diện tích 298m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31; thời hạn sử dụng: đến ngày 21/11/2023; tọa lạc tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, do ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên sử dụng;

- Quyền sử dụng đất diện tích 731,3m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 180m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 551,3m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, do ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên sử dụng;

- Quyền sử dụng đất diện tích 709,2m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 509,2m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Đặng Văn Nhẹ đứng tên sử dụng;

- Quyền sử dụng đất diện tích 135m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, do bà Phan Thị Tuyết đứng tên sử dụng.

## **2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá**

Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu

Trụ sở chính: Số 360 đường Lạc Long Quân, phường 5, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam

Địa chỉ chi nhánh: Số 168 Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

## **3. Thủ tục thẩm định giá**

Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết, người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thiên Thu**



